Gemeinde Niederlenz Kanton Aargau

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2'500

Vorprüfungsbericht vom: 12.9.2006 / 20.3.2012 / 18.9.2012

Öffentliche Auflage vom: 25.9. - 25.10.2006 / 24.4. - 23.5.2012 / 22.10. - 20.11.2012

Beschluss Gemeindeversammlung: 24.11.2006 / 15.6.2012 / 1.2.2013

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung: 8.8.2007 / 8.5.2013 / 12.6.2013

PLANAR AG für Raumentwicklung, Laurenzenvorstadt 89, 5000 Aarau

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen im Baugebiet

- Einfamilienhauszone E2
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Volumenerhaltungszone mit Abgrenzung Baufelder V
- Wohn- und Arbeitszone WA
- Kernzone K
- Arbeitszone 1 A1
- Arbeitszone 2 A2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB
- Grünzone G
- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht

Nutzungszonen im Kulturland

- Landwirtschaftszone LW
- Kiesabbauzone K
- Aufforstungszone

Überlagerte Zonen

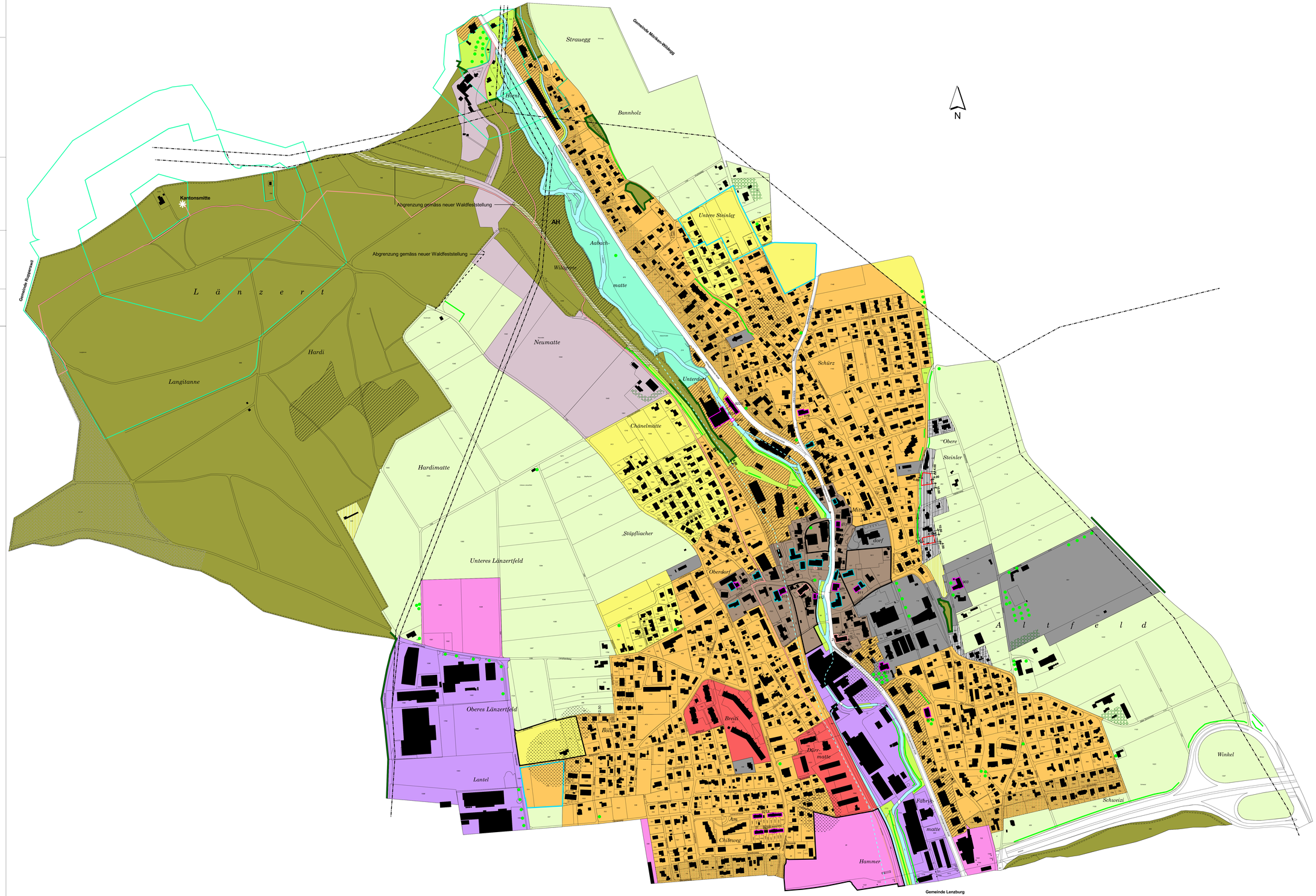
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

Schutzzonen

- Magerwiese
- Naturschutzzone Wald
- Spezialzone Aabachmatte

Schutzobjekte

- Hecke
- Gehölz
- Einzelbaum
- Hochstammobstbestand
- 907 Kommunales Kulturobjekt (Substanzschutz)
- Gebäude mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt

- Gewässer
- Waldgrenzen nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
- Wald
- Grundwasserschutzzone
- Wanderweg
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- 1 Denkmalgeschütztes Kulturobjekt
- Kantonaler Nutzungsplan "Grundwasserareal Länzert"